

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-ZLS-UPB2, 27/08-odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odločba US RS, 11/18-ZSPDSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 194. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki, na 6. dopisni seji, dne 25.01.2021, sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi

Sklepa o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist na delu nepremičnin parc.št. *88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/1, parc. št. 774/2, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1666, parc.št. 1665, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. *243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica

I.

Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki sprejme Sklep o javni razgrnitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist na delu nepremičnin

parc.št. *88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/1, parc. št. 774/2, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1666, parc.št. 1665, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. *243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica.

II.

Občinski svet s sprejetim sklepom pooblašča občinsko upravo za vodenje postopka javne razgrnitve Sklepa o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist na delu nepremičnin parc.št. *88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/1, parc. št. 774/2, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1666, parc.št. 1665, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. *243, parc.št.

1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica, v skladu z Zakonom o urejanju prostora.

III.

Sklep velja z dnem sprejetja.

Številka : 351-32/2017 (140)
Datum : 25.01.2021

Ladko Petretič
župan



PRILOGA 1

PREDLOG

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-ZLS-UPB2, 27/08-odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odločba US RS, 11/18-ZSPDSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki, na ____ . seji, dne ____ 2021, sprejel

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist na delu nepremičnin parc.št. *88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/1, parc. št. 774/2, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1666, parc.št. 1665, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. *243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica

I.

Ugotovi se javna korist in se v skladu z ugotovljeno javno koristjo omeji lastninska pravica s služnostno pravico v javno korist na delu nepremičnin parc.št. *88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/1, parc. št. 774/2, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1666, parc.št. 1665, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. *243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica, ki so v lasti fizičnih oseb in ene pravne osebe.

II.

Omejitev lastninske pravice s služnostno pravico v javno korist se opravi v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in v skladu s projektom »Kolesarska povezava od središča Krškega do Kostanjevice na Krki«, št. P-2019/43, ki ga je izdelala družba GPI d.o.o., Novo mesto (oktober 2020).

III.

Omejitev lastninske pravice s služnostno pravico v javno korist se opravi za potrebe izgradnje objektov gospodarske javne infrastrukture – kolesarske povezave Krško – Kostanjevica na Krki s pripadajočo infrastrukturo ter njenega nemotenega delovanja.

IV.

Odškodnina za razlastitev se določi na podlagi izdelanega cenitvenega poročila zapriseženega cenilca kmetijske stroke.

VI.

Sklep velja z dnem sprejetja.

Številka : 351-32/2017

Datum :

Ladko Petretič, l.r.
župan

OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejem in pravna podlaga

Razlog za sprejem sklepa je ugotovitev javne koristi in v skladu z ugotovljeno javno koristjo omejitev lastninske pravice s služnostjo v javno korist na delu nepremičnin parc.št. *88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/1, parc. št. 774/2, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1666, parc.št. 1665, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. *243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica, ki so v lasti fizičnih oseb in ene pravne osebe in jih Občina Kostanjevica na Krki potrebuje za potrebe izgradnje objektov gospodarske javne infrastrukture – kolesarske povezave Krško – Kostanjevica na Krki s pripadajočo infrastrukturo ter njenega nemotenega delovanja.

Omejitev lastninske pravice v javno korist na zgoraj navedenih nepremičninah se pri pristojni upravni enoti vloži v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in v skladu s projektom »Kolesarska povezava od središča Krškega do Kostanjevice na Krki«, št. P-2019/43, ki ga je izdelala družba GPI d.o.o., Novo mesto (oktober 2020).

V postopku omejitve lastninske pravice v javno korist bo Občina Kostanjevica na Krki pred pristojnim upravnim organom predlagala višino nadomestila lastnikom nepremičnin na podlagi izdelanega cenitvenega poročila zapriseženega cenilca kmetijske stroke.

Občina Kostanjevica na Krki se sicer dogovarja in si prizadeva za sporazumno pridobitev stvarnih pravic na nepremičninah, ki jih potrebuje za realizacijo projekta, v kolikor pa to ne bo mogoče je institut omejitve lastninske pravice v javno korist edini možni način za pridobitev pravice graditi na delu nepremičnin, ki so predmet sklepa.

2. Cilji in načela

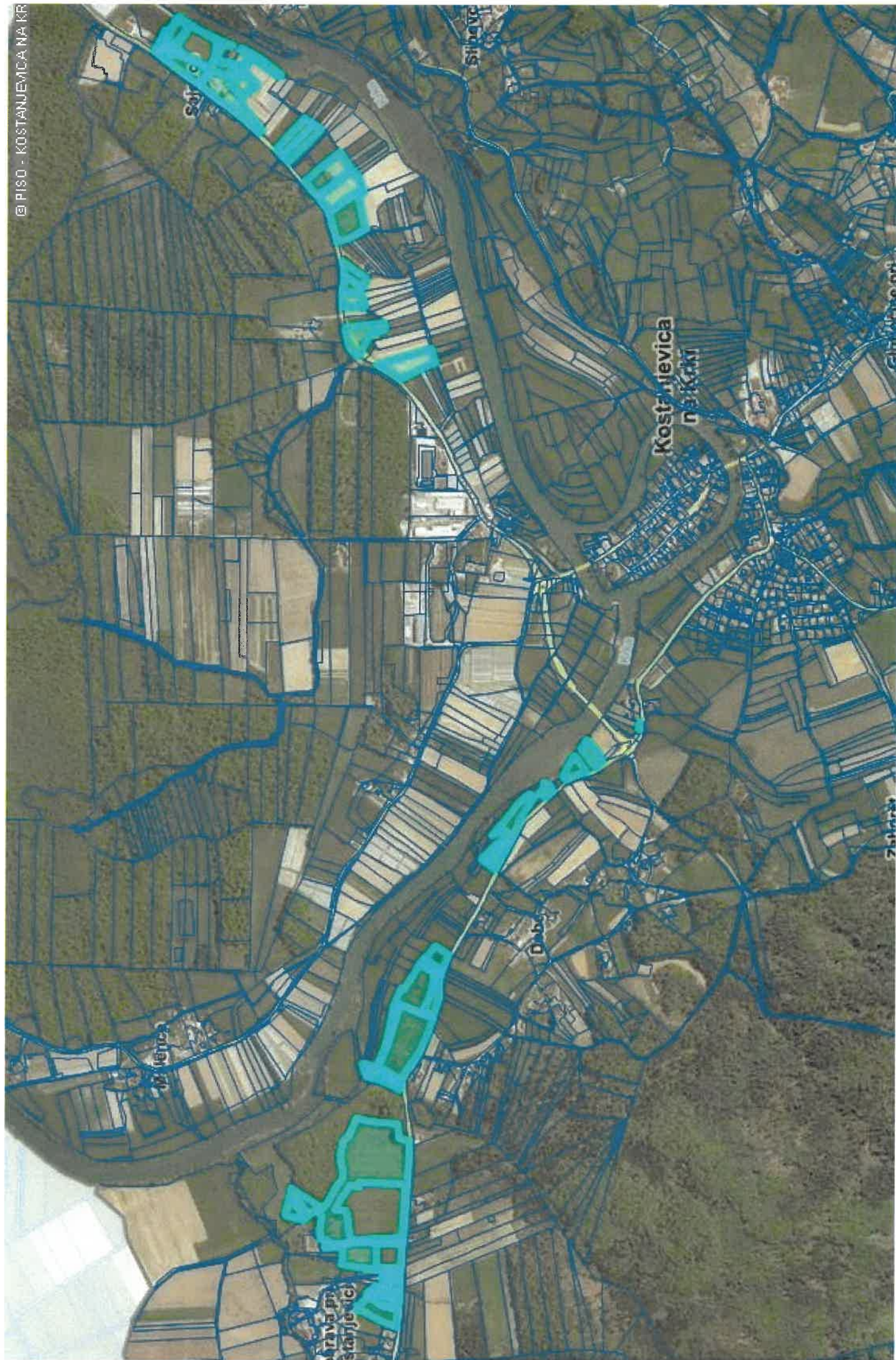
Cilj predlaganega akta je izgradnja objektov gospodarske javne infrastrukture in s tem izboljšanje bivanja prebivalcev občine Krško in občine Kostanjevica na Krki ter medsebojna povezanost občin.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem sklepa nima posebnih finančnih posledic, razen izplačila primerne nadomestila v postopku omejitve lastninske pravice v javno korist, vse v skladu z veljavno zakonodajo in na podlagi izdelanega cenitvenega poročila zapriseženega cenilca kmetijske stroke.

Grafični prikaz nepremičnin:

- parc.št. *88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/1, parc. št. 774/2, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1666, parc.št. 1665, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. *243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica



Črna pot

Zlatič

