

Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki je na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS-1/(Uradni list RS, št. 11/18) in v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18-ZSPDSLS-1), objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA PRODAJO STVARNEGA PREMOŽENJA
OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI**

Predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč v Obrtni coni Kostanjevica na Krki:

k.o. 1331 Kostanjevica

Zap.št.	Št. parcele	Površina v m ²	Cena v EUR na m ²	Izhodiščna prodajana cena v EUR
1.	823/12	3.391	20,00	67.820,00
2.	823/13	3.035	20,00	60.070,00
3.	823/14	3.083	20,00	61.660,00
4.	823/17	5.431	20,00	108.620,00

V izhodiščno prodajno ceno ni vključen 22% davek na dodano vrednost (DDV).

Ponudniki so dolžni plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene predmeta prodaje. Vplačana varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino, ostalim ponudnikom pa se varščina brez obresti vrne v roku 10 dni po izboru. Če izbrani ponudnik odstopi od pridobitve nepremičnin in ne sklene pogodbe, ali pa ne plača kupnine v pogodbenem roku, zapade varščina v korist Občine Kostanjevica na Krki. Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobneje opredelijo v prodajni pogodbi.

Najugodnejši ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo za predmet prodaje v roku 15 dni po prejemu obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika, sicer se šteje, da je od pogodbe odstopil, zaradi česar zapade varščina v korist Občine Kostanjevica na Krki. Po sklenjeni kupoprodajni pogodbi se izbrani ponudnik zavezuje k plačilu kupnine v roku 15 dni od sklenitve pogodbe na podračun prodajalca, odprtega pri Banki Slovenije, št. 01397-0100019737. Plačilo kupnine v roku 15 dni od sklenitve pogodbe, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se izbrani ponudnik pozivu k podpisu pogodbe ne odzove, se šteje, da je od pogodbe odstopil.

Pogoji razpisa:

- nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane,
- na javnem razpisu lahko sodelujejo domače in tuje fizične - s.p. ter pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin oziroma njihovi pooblaščenca, ki se morajo izkazati s pisnim pooblastilom,
- ponudniki morajo v ponudbi navesti identifikacijske podatke: za fizične osebe – s.p. - ime, priimek, naslov, EMŠO in davčno številko; za pravne osebe - firmo, sedež, matično številko in davčno številko,

- ponudniki morajo k ponudbi predložiti kopijo priglasitvenega lista za samostojne podjetnike oziroma kopijo izpiska iz sodnega registra za pravne osebe in ustrezno overjeno pooblastilo za vložitev pisne ponudbe, če ponudbo vlaga pooblaščenec,
- ponudniki morajo k ponudbi predložiti potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od 30 dni,
- ponudniki morajo k ponudbi predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njeni državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske pravne osebe),
- ponudniki morajo k ponudbi priložiti potrdilo o plačani varščini,
- za predmet prodaje bo izbran ponudnik, ki bo izpolnjeval pogoje in ponudil najvišjo ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene; v kolikor bi več ponudnikov oddalo enako ponudbo v višini zneska kupnine, bo imel prednost ponudnik, ki se bo s pogodbo zavezal zaposliti večje število delavcev,
- vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec,
- kupec bo pridobil lastninsko pravico na predmetu prodaje po plačilu celotne kupnine,
- ogled predmeta prodaje je možen ob predhodni najavi na sedežu Občine Kostanjevica na Krki, tel. št. 08 20 50 620 ali gsm 051 635 829, kjer so na voljo tudi ostale informacije o prodaji pri g. Stanislavu Rostoharju.

Ponudnik lahko ponudbo umakne ali jo dopolni do roka veljavnega za sprejem ponudbe, ki je določen v javnem razpisu. V primeru umika ponudbe se šteje da se je ponudnik odpovedal vračilu varščine.

Zahteve iz javnega razpisa bodo sestavni del prodajne pogodbe.

Komisijsko odpiranje ponudb in postopek za izbor ponudnikov opravi komisija, ki jo imenuje župan, in po zaključku postopka predlaga županu izbor. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb. Obveznost prodajalca, da sklene prodajno pogodbo s ponudnikom je izključena. Župan oziroma komisija si pridržuje pravico, da začeti postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla, ne da bi za to navedel razloge.

Ponudbo mora podpisati pooblaščen oseb. Ponudbe, ki ne bodo oddane v skladu z določili razpisa ali v primeru nepravočasne ponudbe, ne bodo upoštevane.

Ponudbe morajo prispeti na Občino Kostanjevica na Krki **najkasneje do 14.05.2018 do 11.00 ure** v zaprti ovojnici na naslov: Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki, **z oznako »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA ODKUP ZEMLJIŠČ V OBRTNI CONI NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB«.**

Komisijsko odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo **dne 14.05.2018 ob 13.00 uri** v sejni sobi Občine Kostanjevica na Krki, Kambičev trg 5, 8311 Kostanjevica na Krki.

Številka : 478-9/2012-5

Datum : 20.04.2018



župan Občine Kostanjevica na Krki
Ladko Petretič

Obrazec : Ponudba za prodajo nepremičnin v obrtni coni Kostanjevica na Krki

PONUDBA

Na podlagi javnega razpisa zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v obrtni coni Kostanjevica na Krki, ki je objavljeno na spletni strani Občine Kostanjevica na Krki dne 20.04.2018, podajam naslednjo ponudbo za nakup nepremičnin, ki so predmet zbiranja ponudb:

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime, priimek/naziv ponudnika.....
Naslov/sedež ponudnika.....
EMŠO oz. matična številka.....
Davčna številka oz. ID za DDV.....
Številka transakcijskega računa.....
Banka.....
Tel. številka, naslov elektr.pošte.....
Pooblaščen oseba za podpis
pogodbe – zakoniti zastopnik.....

Oddajam ponudbo za nakup naslednjih nepremičnin v k.o. Kostanjevica:

Parcelna številka nepremičnine	Vrednost v EUR
--------------------------------	----------------

.....
.....
.....
.....

Opis načrtovane naložbe:

Objekt – dejavnost- vrednost investicije:.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Obdobje gradnje – pričetek poslovanja:.....

.....

Število zaposlenih po letih v obdobju 2019 – 2023 :.....

.....

2. VELJAVNOST PONUDBE

Ponudnik izjavljam, da ponudba za nakup nepremičnin velja 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

3. IZJAVLJAM, da :

- v celoti sprejemam vse pogoje iz razpisne dokumentacije na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v obrtni coni Kostanjevica na Krki, objavljenega na spletni strani Občine Kostanjevica na Krki, dne 20.04.2018.
- so vsi podatki navedeni v ponudbi resnični.

V....., dne.....

Podpis ponudnika

.....

Obvezne priloge:

.....
.....
.....
.....
.....